

Abrechnung über den Planungskredit für die Turnhallenerweiterung Zimmerberg

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen die Abrechnung betreffend des Kredits für die Planung eines Neubaus einer Dreifachsporthalle mit Schulküche und Schulbibliothek.

Am 16.05.2017 genehmigte der Einwohnerrat den Planungskredit von brutto CHF 340'000.00 für den Neubau einer Turnhalle mit Mehrfachnutzung.

1. Ausgangslage / Vorgeschichte

Das bestehende Schulhaus Zimmerberg I sowie die Schulküche und die Turnhalle müssen saniert werden. Aufgrund des schlechten Gebäudezustandes wird im Sanierungsbericht empfohlen, die Schulküche und die Turnhalle nicht zu sanieren sondern Ersatzbauten zu erstellen.

Der Gemeinderat hat die Kommission Raumfindung eingesetzt. Der Gemeinderat Beringen folgte grundsätzlich den Überlegungen und Empfehlungen der Raumfindungskommission.

Das Sieger-Projekt ADIDAS wurde von hofer.kick architekten aus Schaffhausen eingereicht.

Mit der Planung für dieses Projekt wurde dasselbe Architekturteam beauftragt.

2. Turnhalle mit Zweifachnutzung oder Dreifachnutzung

Es stellte sich die Frage, ob die Halle in Beringen als Dreifach- oder Zweifachnutzung erstellt werden sollte.

Die Gemeinde Löhningen wurde als möglicher Mieter in das Projekt miteinbezogen.

Damit die Planung parallel für beide Varianten durchgeführt werden konnte, entstanden Mehrkosten für Architekt und Fachplaner von CHF 20'000.00. Mit diesem Vorgehen standen am Schluss der Planungsphase zwei Alternativen realisierungsbereit.

Die Gemeinde Löhningen war bereit, sich mit der Hälfte an den Mehrkosten für die Planung von zwei Varianten zu beteiligen.

3. Ausarbeitung des Bauprojektes bis zur Bewilligung

Neben den Ausführungen durch den Architekten für die Vorbereitungs- und Bewilligungsphase mussten verschiedene Aufgaben durch Fachplaner wahrgenommen werden. Dazu gehörten Arbeiten für Statiker und Elektroingenieure sowie das Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärengineering (HLKS). Darin enthalten ist auch das Honorar für den MINERGIE-Nachweis.

Mit Hilfe dieser Planungsarbeiten konnten die exakten Baukredite für beide Varianten ermittelt werden.

Der Baukredit für die Dreifachturnhalle von CHF 9'345'000.00 wurde am 12.12.2017 vom Einwohnerrat und anlässlich der Volksabstimmung vom 04.03.2018 von den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern genehmigt.

Sämtliche Aufgaben wurden erledigt. Das Baubewilligungsverfahren wurde unmittelbar nach der Urnenabstimmung zum Baukredit im Amtsblatt publiziert. Die abschliessende Baubewilligung des Bauinspektorates erfolgte am 03.05.2018.

4. Kosten

Die Kosten der Planer für die Vorbereitungs- und Baubewilligungsarbeiten sind wie folgt angefallen:

Pos.	Tätigkeit	Planungskredit CHF inkl. 8 % MWSt	Planungskosten in CHF inkl. 8% Mwst
3.1	Ausarbeitung eines Bauprojektes <ul style="list-style-type: none"> • Architekt • Fachplaner • Vermessungsbüro 	205'000.00 84'000.00 2'000.00	237'604.15 76'105.93 2'790.70
3.2	Bewilligungsphase <ul style="list-style-type: none"> • Architekt • Fachplaner 	20'000.00 4'000.00	18'951.48 1'052.40
	Reserven und Rundung	25'000.00	0.00
	Gesamtkosten brutto	340'000.00	336'504.66
	Beitrag der Gemeinde Löhningen	-10'000.00	-10'000.00
	Gesamtkosten netto	330'000.00	326'504.66

5. Antrag

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat die Abrechnungen von brutto CHF 336'504.66 für den Planungskredit für den Neubau einer Dreifachturnhalle mit einer Schulküche und einer Schulbibliothek (zu Lasten Investitionskonto 219.5037.01 / Allgemeines Erziehungswesen - Erweiterung Turnhalle (Planungskredit)) zu genehmigen.

Namens des Gemeinderates Beringen

Der Präsident:

Der Schreiber:

Hansruedi Schuler

Florian Casura